

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

H O T Ă R Ă R E A NR.

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate
pentru obiectivul de investiții
„Realizare socluri statui pentru ansamblul centenar în Parcul Municipal Ploiești
Vest“**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești;

văzând Referatul de aprobare nr. ____/____ al domnului Primar Andrei Liviu Volosevici, Raportul de specialitate nr.1168/17.08.2023 al Serviciului Administrare Parc Municipal Ploiești Vest, precum și Raportul comun de specialitate al Direcției Tehnic – Investiții nr. _____ și al Direcției Economice nr. _____ prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Realizare socluri statui pentru ansamblul centenar în Parcul Municipal Vest“**;

Ținând cont de Avizul comisiei de specialitate nr.1 – comisia buget, finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de _____ prin care studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici primesc aviz favorabil fără condiții,

Luând în considerare Avizul Comisiei Tehnico-Economice de avizare nr.64/11.08.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr.368/2022 – Legea bugetului de stat pe anul 2023 și al Legii nr.369/2022 – Legea bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2023,

În temeiul HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129, alin.(4), litera a), art.136, art.139, alin.(3), litera a) și art.196, alin.(1), litera a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Aprobă indicatorii tehnico-economici și studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Realizare socluri statui pentru ansamblul centenar în Parcul Municipal Ploiești Vest“**, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Serviciul Administrare Parc Municipal Ploiești Vest va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi, _____ 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

ANEXA LA HCL

OBIECTIVUL:

**REALIZARE SOCLURI STATUI IN PARCUL MUNICIPAL VEST –
PLOIESTI**

Proiectant:

SC PECEF TEHNICA SRL,

cu sediul în Ploiești, str. Toma Caragiu, nr. 2-4, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr.
J29/1196/1996, cod unic de înregistrare RO 8772898,
Ploiești, tel.: 0740 69 08 17

Sef proiect:

Ing. Purghele Ioana Andreea

Obiectiv:

**REALIZARE SOCLURI STATUI
IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI**



STUDIU DE FEZABILITATE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitie:

SF - REALIZARE SOCLURI STATUI PENTRU ANSAMBLUL CENTENAR IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

1.3. Ordonator secundar de credite:

-

1.4. Beneficiarul investitiei:

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

1.5. Elaboratorul Studiului de Fezabilitate:

SC PECEF TEHNICA SRL,
cu sediul în Ploiesti, str.Toma Caragiu, nr.2-4, înmatriculata în Registrul Comertului sub nr.
J29/1196/1996, cod unic de înregistrare RO 8772898, Ploiesti, tel.: 0740 69 08 17



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză:

Primăria Ploiești a organizat trei tabere de sculptură, în ani diferiți, în incinta Parcului Municipal Vest. O parte din realizările artiștilor au fost amplasate, în locurile propuse de aceștia, pe socluri din beton armat, în poziția și la înălțimea indicată. Un număr de 13 statui sunt și la ora actuală așezate pe suporti de lemn (care au început să putrezească), în diferite locuri din parc, fiind un pericol pentru vizitatorii parcului (mai ales pentru copii lăsați nesupravegheați care au tentația să se cațere pe ele). Din această cauză este considerată o urgentă nevoie de a fixa statuile pe socluri de beton.

Lista statuiilor și dimensiunile soclurilor:

1. Dorumetru – Vârtosu Valentin 2021, soclu trapezoidal, 2 laturi de 68 cm, o latură de 95 cm paralelă cu o latură de 85 cm, ridicat 10 cm de la nivelul solului (astfel încât soclul să fie mai mic decât baza lucrării cu 5 cm)
2. Deconstrucția culturii – Jhon Gagaberishvili 2019, soclu cu dimensiuni 85 cm x 85 cm, ridicat 60 cm de la nivelul solului
3. Dialogue – Hitoshi Tanaka 2019, soclu de 95 cm x 187 cm, ridicat 28 cm de la nivelul solului
4. Ușa spre Troia – Miguel Isla 2019, soclu de 200 cm x 60 cm, la nivelul solului
5. Cartea Sfântă – Eugen Petri 2019, soclu de 150 cm x 150 cm, la nivelul solului
6. Rădăcina Timpului – Mincu Nicolae Răzvan 2019, soclu de 70 cm x 100 cm, ridicat 50 cm de la nivelul solului
7. Fără denumire – Georgie Cpaiaș 2019, soclu de 175 cm x 80 cm, la nivelul solului
8. Rose Bud – Ayhan Kayapnar 2019, soclu de 60 cm x 160 cm, soclu la nivelul solului
9. Feliile dorului – Grecu Ioan 2019, soclu de 90 cm x 90 cm, ridicat 40 cm de la nivelul solului
10. Armonia elementelor naturale – Ali Jabbar 2019, soclu de 350 cm x 120 cm, ridicat 35 cm de la nivelul solului
11. Fără denumire – Petre Petrov 2019, soclu de 200 cm x 200 cm, la nivelul solului
12. Ochiul – Vlad Dumitriu 2021, soclu de 200 cm x 200 cm, ridicat 10 cm de la nivelul solului
13. Galaxia suveică – Dan Daniel 2021, soclu de 85 cm x 95 cm, ridicat 20 cm de la nivelul solului

Pentru acest obiectiv nu a fost întocmit un studiu de fezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:

Municipiul Ploiești este așezat în centrul Munteniei, în partea central-nordică a Câmpiei Române. Din punct de vedere geografic, municipiul Ploiești este traversat de meridianul 25°E (în partea sa de vest) și de paralela 44°55'N (în partea de sud). Paralela 45°N trece prin comunele suburbane Paulești, Blejoi și Bucov.

Municipiul ocupă o suprafață de peste 60 km², din care 35 km² reprezintă comunele suburbane.

Dezvoltarea explozivă a orașului Ploiești prin creșterea populației și creșterea zonelor industriale a obligat autoritățile locale la găsirea de soluții viabile pentru dezvoltarea locurilor cu spații verzi și de agrement.

Astfel, având în vedere degradarea spațiilor verzi de pe teritoriul municipiului Ploiești, cauzată de distrugerea acestora ca urmare a dezvoltării activităților economice și sociale, în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu și a calității vieții prin creșterea suprafețelor reprezentate de spațiile verzi din localitate, protejării și gestionării durabile a acestora, precum și al creșterii

standardelor de viață al locuitorilor a fost demarat proiectul privind construcția și amenajarea parcului municipal Ploiești Vest. Proiectul a vizat dezvoltarea unui amplasament în vederea edificării unor sisteme de spații de agrement și zone verzi, cu utilizarea maximă a spațiului.

Parcul municipal Ploiești Vest, cel mai mare parc din Ploiești și unul dintre cele mai mari din țară, se întinde pe o suprafață de 54 de hectare și cuprinde mai multe zone de picnic și locuri de joacă, terenuri de sport, o seră, un lac artificial, trei fântâni arteziene, o zonă pentru cununii și una pentru spectacole în aer liber.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor:

Parcul este situat în zona de Vest a Municipiului Ploiești, tarla T52, parcela A 666 și tarla T54, parcela A 674, proprietar fiind Consiliul Local al Municipiului Ploiești. Terenul este dat spre administrare, conform hotărârii nr.43/27.02.2007, Administrației Domeniului Public și Privat.

Parcul a fost realizat în cadrul unui proiect cu fonduri europene, investiția ridicându-se la aproximativ 16 milioane de euro. Acesta continuă următoarele elemente decorative:

- moara de apă cu scranciob – 170 mp;
 - sonda suport pentru aranjamente florale și panouri media cu înălțime de 7.70 m;
 - stancă artificială amplasată la intersecția aleilor, în vecinătatea fântânii cu jeturi.
- Amenajările pentru activitățile recreative și culturale vizează următoarele:
- lac artificial pe 1,2 ha cu adâncime de 1,5 metri;
 - locuri de odihnă și picnic (4,1 ha);
 - trei fântâni arteziene mari;
 - seră închisă (1.067 mp);
 - patinoar (respectiv ring pentru role pe timp de vară) (suprafață de 30x60m);
 - cinci locuri de joacă pentru copii (în ronduri cu diametru de 25 m);
 - locuri amenajate pentru jocuri de sah sau table, în aer liber sau în module tip;
 - platforme pentru acrobatii biciclete și role pentru adolescenți și adulți;
 - scenă – suprafață construită de circa 3.600 mp;
 - foisor fanfara, zonă pentru casatorii;
 - 4 terenuri de tenis de câmp - 660mp, 3 terenuri de baschet – 600mp, 3 terenuri de handbal/minifotbal – 1125 mp, 2 terenuri pentru tenis la perete -330 mp;
 - piste de ciclism (10.554 mp);
 - parcare pentru aproximativ 800 de mașini

Deși în incinta parcului au fost prevăzute spații diverse cu mobilier specific, se pot identifica zone propice amplasării unor opere de artă pe parcursul traseelor definite de aleile principale ale parcului.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiție:

Având în vedere că actuala configurație geometrică a aleilor permite amplasarea statuiilor fără să fie necesară regândirea planimetrică și funcțională a zonei, nu este necesară reconfigurarea zonei studiate în scopul integrării spațiului dedicat amplasării statuiilor în parc.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Prin realizarea investiției publice propuse se urmărește, ca obiectiv general, construirea unui număr de treisprezece socluri specifice și amplasarea unui număr de treisprezece statuii.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARIU/OPTIUNI TEHNICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII



3.1. Particularitati ale amplasamentului:

3.1.1. Descrierea amplasamentului:

Terenul studiat, cu numarul cadastral 129944, respectiv numarul cadastral 128388, este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietatea municipiului, fiind dat in administrarea Consiliului Local, conform Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 58568/13.06.2018, respectiv a cererii 58575113.06.2018. Imobilul este partial afectat de zone de protectie existent si propusa fata de infrastructura tehnica majora. Pe terenul respectiv a fost realizat Parcul Municipal Vest.

Terenul are folosinta actuala curti-constructii (421.671mp) si (157.552) si arabil (107.983 mp).

Conform Certificatului de urbanism nr. 839 din 30.08.2022 :

Destinatia terenului stabilita prin PUZ Cartier Mitica Apostol:

V-zona spatii plantate (zona verde), respectiv VI; zona cuprinde spatii verzi destinate accesului public nelimitat (parcuri, gradini, scuaruri publice orasenesti si fasii plantate publice), culoarelor de protectie fata de infrastructura tehnica si fasilor plantate de protectie.

Utilizari permise:

-sunt admise numai functiunile de spatiu plantat public, constand in: spatii plantate, circulatii pietonale, din care unele ocazional carosabile pentru intretinerea spatiilor plantate si oglinzilor de apa; mobilier urban, amenajari pentru odihna; adaposturi, grupuri sanitare, spatii pentru administrare si intretinere.

Utilizari interzise:

-orice interventii care contravin normelor si normativelor in vigoare, precum si taierea arborilor fara autorizatia autoritatii locale abilitate; orice schimburi ale functiunilor spatiilor verzi publice si specializate; localizarea tonetelor si tarabelor prin decuparea spatiilor plantate adiacente trotuarelor; orice amenajari care sa atraga locuitorii in spatiile de protectie fata de infrastructura tehnica majora;

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare. Terenul se incadreaza in zona valorica D, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

Prin prezenta documentatie in faza Studiu de Fezabilitate se propune construirea unui numar de treisprezece socluri specifice si amplasarea unui numar de treisprezece statui, realizate cu ocazia celor trei tabere de sculptura.

3.1.2. Relatii cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Zona studiată se afla in zona centrala a Parcului Municipal Vest, pe aleea principala ce marginește amfiteatrul si in apropierea serei.

3.1.3. Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite:

Zona studiată se afla in zona centrala a Parcului Municipal Vest, pe aleea principala ce marginește amfiteatrul si in apropierea serei, pe partea stanga, in sensul de parcurs de la sud la nord.

Soclurile vor fi adiacent acestei alei.

3.1.4. Surse de poluare existente in zona:

In zona amplasamentului nu exista surse de poluare, in apropiere nefiind in functiune unitati industriale generatoare de noxe.

3.1.5. Date climatice si particularitati de relief:



Orasul Ploiesti este traversat de meridianul 25°E (în partea sa de vest) si de paralela 44°55'N (în partea de sud).

Conform ro.wikipedia.org/wiki/Ploiesti,

Altitudinea medie a asezarii este de 150 m, orasul fiind deci plasat într-o zona de câmpie. Aspectul solului si subsolului este determinat de asezarea sa pe structurile vechiului con de dejectie al râului Prahova, ce trece prin albia situata în prezent la circa 25 km - vest si de vecinatatea râului Teleajen (latura de est), cu afluentul sau, pâraul Dâmbu, care strabate cartierele din nord-est.

Clima este de tip temperat continental, cu ierni de durata, reci, cu veri secetoase. emperatura medie anuala este de 10,5 °C, iar valorile minime si maxime înregistrate în secolul nostru au fost de -30 °C la 25 ianuarie 1942 si respectiv de 43 °C la 19 iulie 2007. În medie, pe an sunt 17 zile geroase, 26 reci, 99 calde, 30 tropicale, restul fiind zile cu o temperatura moderata.

Cantitatea medie multianuala de precipitatii este de 600 mm, cu 30–40 mm în ianuarie si 88 mm în luna iunie. Anul cel mai ploios a fost 1901, cu 963,9 mm, iar cel mai secetos 1930, cu 305,3 mm. Pe an, sunt în medie 104 zile cu precipitatii lichide, 26 cu ninsoare, 112 cu cer senin, 131 cu cer noros si 122 cu cer acoperit.

Orasul se afla sub influenta predominanta a vânturilor de nord-est (40 %) si de sud-est (23 %), cu o viteza medie de 3,1 m/sec. În medie, sunt 11 zile pe an cu vânt cu viteza de peste 11 m/s si numai 2 zile cu vânt de peste 16 m/s. Presiunea atmosferica este de 748,2 mm. Adâncimea la înghet este de 0,80m-0,90m, conform STAS 6054-89.

3.1.6. Date privind existenta:

- a) retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

Imobilul este partial afectat de zone de protectie existent si propusa fata de infrastructura tehnica majora

- b) posibile interferente cu monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologicece amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specific in cazul unor zone protejate sau de protectie

Nu este cazul

- c) existenta unor posibile terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala

Nu este cazul

3.1.7. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament -extras din studiul geotehnic elaborat conform normelor in vigoare:

Din punct de vedere geologic, zona de studiu apartine zonei externe, necutate, a avant-fosei carpatice. In aceasta zona se gasesc numai depozite de vartsa badeniana, sarmatiana si pliocena, peste care se depun depozite cuaternare.

In zona in care se afla situate obiectivul de studio, se dezvolta doua structuri acvifere: un acvifer freatic si un acvifer de adancime.



Acviferul freatic este localizat in depozitele aluvionare ale conului Prahova-Teleajen (extremitatea nord –estica a acestuia) si contine una dintre structurile acvifere importante din aceasta parte a tarii.

Conul aluvionar Prahova-Teleajen este alcatuit din nisipuri, pietrisuri si bolovanisuri, cu intercalatii de argile, argile nisipoase si prafuri, cu o dezvoltare lentiforma. Toate aceste depozite prezinta o structura incrucisata,

ce caracterizeaza conurile de dejectie, precum si variatii laterale de facies.

Grosimea acestor depozite este maxima in axul conului si se situeaza in jurul valorii de 50 m si scade catre flancurile acestuia.

Alimentarea acestui acvifer se realizeaza prin precipitatii, de unde si dependenta de regimul acestora al adancimii la care se gaseste nivelul hidrostatic. Directia de curgere a apei subterane in cadrul acviferului freatic este in principal nord vest-sud est.

Acviferul de adancime este localizat in orizonturile de pietrisuri, nisipuri si bolovanisuri, separate prin intercalatii argiloase nisipoase, apartinand Stratelor de Candesti. Cercetarile efectuate au aratat ca granulatia acestor depozite este mai mare catre nord, unde predomina pietrisurile si bolovanisurile, si catre sud, unde predomina nisipurile. Partea superioara a Stratelor de Candesti este constituita dintr-un nivel de argila cu dezvoltare regionala. Peste acest orizont s-au depus straturile aluvionare ale conului Prahova –Teleajen.

Cele doua structuri acvifere sunt exploatate in zona prin numeroase puturi cu adancimi intre 20m-150m, unele dintre acestea deschizand ambele acvifere.

Coloana geologica in zona este urmatoarea (estimare din foraje anterioare):

0-0,5 = sol vegetal si argila galbena cu intercalatii nisipoase

0,5-6,00 = pietrisuri si nisipuri grosiere de terasa

6,00-28,50 = nisipuri si pietrisuri

28,50-35,00 = argile cenusii

35,00-44,00 = nisipuri grosiere acvifere

44,00-47,00 = nisipuri slab argiloase

47,00-52,00 = nisipuri grosiere acvifere

52,00-58,00 = argile nisipoase

58,00-62,50 = nisipuri grosiere acvifere

62,50-65,00 = marne cenusii

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional/arhitectural si tehnologic:

3.2.1. Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii:

a) Functiunea

Prin tema de proiectare se propune construirea unui numar de treisprezece socluri specifice si amplasarea unui numar de treisprezece statui, realizate cu taberelor de sculptura.

Prin tema de proiectare se cere elaborarea unui studiu de fezabilitate pentru stabilirea solutiei si a costurilor aferente amplasarii construirea unui numar de treisprezece socluri specifice si amplasarea unui numar de treisprezece statui, realizate cu ocazia taberelor de sculptura.

b) Categoria si clasa de importanta

Categoria de importanta a constructiei, conform prevederilor legii nr. 10/1995, se stabileste tinând seama de criteriile specificate in metodologia M.L.PAT., aprobata cu ordinul nr. 31/N/2.10.1995 si H.G. 766/1997. Structura soclurilor statuiilor ce urmeaza a fi realizate se incadreaza in categoria D, de importanta redusa.

c) Suprafata terenului totala: 687.206 mp

- terenul cu nr. cadastral-129944 in suprafata de 529.654 m.p. (masuratori);
- terenul cu nr. cadastral-128388 in suprafata de 157.552 m.p. (masuratori);



Suprafata care face obiectul prezentului proiect este: 9.75mp

Din care :

Socul 01 – $1.00 \times 1.00 = 1.00\text{mp}$

Socul 02 – $0.90 \times 0.90 = 0.81\text{mp}$

Socul 03 – $1.20 \times 3.00 = 3.60\text{mp}$

Socul 04 – $1.30 \times 1.10 = 1.43\text{mp}$

Socul 05 – $0.65 \times 0.65 = 0.42\text{mp}$

Socul 06 – $1.40 \times 1.20 = 1.68\text{mp}$

Socul 07 – $0.90 \times 0.90 = 0.81\text{mp}$

d) Procentul de ocupare al terenului, conf. CU : POT = 15%

e) Coeficientul de ocupare al terenului, conf. CU: CUT = 0,15

3.2.2. Varianta constructiva de realizare a investitiei cu justificarea alegerii acesteia

3.2.2.1. Amplasare

Terenul studiat, in suprafata totala de 687.206 mp este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din suprafata Parcului Municipal Vest, având categoria de folosinta curti constructii.

Imobilul cu numarul cadastral 129944 este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietatea municipiului, fiind dat in administrarea Consiliului Local, conform Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova

Imobilul cu numarul cadastral 128388 este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietatea municipiului, fiind dat in administrarea Consiliului Local, conform Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova

Terenul este situat în UTR V, max. -15% (cu constructii, circulatii, platforme si obiecte de reclama), CUT max. 0,15 mp ADC/ mp teren.

Terenul are acces la strada Marasesti prin intermediul drumului de acces la Parcul Municipal;

Zona studiata se afla in zona centrala a Parcului Municipal Vest, pe aleea principala ce margineste amfiteatrul si in apropierea serei, pe partea stanga, in sensul de parcurs de la sud la nord.

Socurile vor fi adiacent acestei alei.

3.2.2.2. Rezolvare functionala

Din punct de vedere functional, in zona va fi pastrat spatiul pietonal care se va integra din punct de vedere al imaginii arhitecturale si al functiunii cu parcul municipal.

Pentru realizarea acestui obiectiv se propune un scenariu de amenajare a spatiului urban.

SCENARIUL

Pentru realizarea acestui obiectiv se propune construirea unui **soclu finisat fara placare, lasandu-se beton aparent**, asezat pe o fundatie de beton armat, realizat din beton armat, cu dimensiunile specifice variabile in functie de fiecare opera de arta astfel:

Socul 01 – $0,68 \times 0,95 \times 0,85 \times 0,1 = 0,0646 \text{ mp}$

Socul 02 – $0,85 \times 0,85 \times 0,6 = 0,4335 \text{ mp}$

Socul 03 – $0,95 \times 1,87 \times 0,28 = 0,497 \text{ mp}$

Socul 04 – $2 \times 0,6 = 1,2 \text{ mp}$



Soclul 05 – $1,5 \times 1,5 = 2,25$ mp
 Soclul 06 – $0,7 \times 1 \times 0,5 = 0,35$ mp
 Soclul 07 – $1,75 \times 0,8 = 1,4$ mp
 Soclul 08 $0,6 \times 1,6 = 0,96$ mp
 Soclul 09 $0,9 \times 0,9 \times 0,4 = 0,324$ mp
 Soclul 10 $3,5 \times 1,2 \times 0,35 = 0,147$ mp
 Soclul 11 $2 \times 2 = 4$ mp
 Soclul 12 $2 \times 2 \times 0,1 = 0,4$ mp
 Soclul 13 $0,9 \times 1 \times 0,2 = 0,18$ mp

Statuile, realizate din marmura naturala de Ruschita, vor fi amplasate in exterior.
 Dimensiunile acestora sunt variabile si vor fi descrise in fazele urmatoare de proiectare.

Accesul se va face de pe aleea principala ce margineste amfiteatrul si in apropierea serei, pe partea stanga, in sensul de parcurs de la sud la nord.

Avantajele Scenariului :

-Va fi creat un spatiu urban coerent si modern, integrat in zona adiacenta aleii principale, dar si omogen, intrucât tema principala a taberei de creatie a fost folosirea unui acelasi material unitar pentru fiecare opera de arta.

Accesul la ele se va face direct de pe gazon, *creand astfel o idee filozofica vizuala contrastanta care pune in valoare operele de arta prin contrastul materialelor.*

3.2.2.3. Sistemul constructiv

Avand in vedere ca se doreste intelegerea suitei de opere de arta ca fiind rodul unei aceleiasi teme comune, precum si variatia acestora din punct de vedere volumetric, se propune realizarea soclurilor si fundatiilor acestora fara platforme de beton dalate in jurul acestora.

Pentru perimetrul adiacent soclurilor se va reface gazonul dislocat.

3.2.3. Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse

- instalatii electrice - Nu este cazul
- instalatii sanitare - Nu este cazul

3.3. Costurile estimative ale investitiei

3.3.1. Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii: SF - REALIZARE SOCLURI STATUI IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI, sunt urmatoarele:

Devizul general al obiectivului de investiții SOCLURI STATUI IN PARC VEST					Anexa Nr. 7
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Lei	Lei	Lei	
1	2	3	4	5	

[Signature]
9

TOTAL GENERAL:	51878.58	9849.52	61728.09
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	39008.79	7411.67	46420.46

Data
2023-01-11

Întocmit,

3.3.2. Costurile estimative de operare pe durata normata de viata / de amortizare a investitiei publice

Nu este cazul

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz

Nu este cazul

3.4.1. Studiu topografic N

Nu este cazul

3.4.2. Studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului

Nu este cazul

3.4.3. Studiu hidrologic, hidrogeologic:

Nu este cazul

3.4.4. Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea eficientei energetice:

Nu este cazul

3.4.5. Studiu de trafic si studiu de circulatie:

Nu este cazul.

3.4.6. Raport de diagnostic arheologic preliminar In vederea exproprierii, pentru obiectivele de investitii ale caror am plasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica:

Nu este cazul.

3.4.7. Studiu peisagistic In cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisagere:

Nu este cazul

3.4.8. Studiu privind valoarea resursei culturale:

Nu este cazul

3.4.9. Studii de specialitate necesare In functie de specificul investitiei:

Nu este cazul

3.5. Grafic orientativ de realizare a investitiei

Durata de realizare a investitiei este prevazuta la 45 zile, graficul orientativ de realizare a investitiei fiind urmatorul:

Nr. Crt	Activitate	5 zile	10 zile	15 zile	20 zile	25 zile	30 zile	35 zile	40 zile	45 zile
1.	Achiziție și realizare proiectare și execuție									
1.1.	Elaborare documentație avize									
1.2.	Elaborare proiect faza Proiect tehnic									
2.	Realizare lucrări									
2.2.	Execuție lucrări sapatura, cofraje									
2.3.	Execuție fundație soclu									
2.4.	Execuție lucrări platformă beton									
2.5.	Placare soclu									
2.6.	Montare statue									
3.	Recepția lucrărilor									

4. ANALIZA FIECARUI SCENARIU PROPUȘ

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Ipotezele de calcul în evaluarea alternativelor se bazează pe următoarele previziuni macroeconomice: evoluția preturilor și a cursului de schimb; evoluția preturilor producției industriale; evoluția veniturilor pe gospodărie atât la nivel național cât și la nivel regional; evoluția costului cu energia și combustibilul; evoluția costului cu mentenanța; evoluția costului muncii.

Previziunile macroeconomice se bazează pe raportările Comisiei Naționale de Prognoza (Proiecția principalilor indicatori macroeconomici în perioada 2008-2013, Prognoza de toamnă -octombrie 2008) și a BNR.

În evaluarea alternativelor tehnice s-a efectuat analiza multicriterială a acestora, selectându-se cea alternativă care a obținut punctajul maxim în cadrul analizei.

Proiectul investițional propus este: **SF - REALIZARE SOCLURI STATUI ÎN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIEȘTI**

În prezentul Studiu de Fezabilitate se analizează variantele de realizare a unui număr de treisprezece fundații, respectiv a treisprezece socluri pentru amplasarea a treisprezece opere de artă în incinta Parcului Municipal Vest, adiacente uneia dintre aleile acestuia.

Terenul studiat, în suprafața totală de 687.206 mp este situat în intravilanul municipiului Ploiești și face parte din suprafața Parcului Municipal Vest, având categoria de folosință curți construcții.

Obiectivul general ce se preconizează a fi atins prin realizarea investiției este construirea unui număr de treisprezece socluri specifice și amplasarea unui număr de treisprezece statui, realizate cu ocazia taberelor de sculptură.

Obiectivele specifice urmărite prin realizarea acestei investiții publice sunt:

- 1 Realizarea unor construcții cu o structură unitară, care prezintă omogenitate; nediferențiată una de cealaltă constituind un ansamblu;
- 2 Pozitionarea unui număr de treisprezece statui, realizate cu ocazia taberelor de sculptură organizate în anii anteriori.

În evaluarea alternativelor tehnice s-a efectuat analiza multicriterială a acestora, selectându-se cea alternativă care a obținut punctajul maxim în cadrul analizei.

Scenariul de referință este cel descris pe larg la capitolul 3.2.
Acesta prevede următoarele:

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) Funcțiunea

Prin tema de proiectare se propune construirea unui număr de treisprezece socluri specifice și amplasarea unui număr de treisprezece statui, realizate cu ocazia taberelor de sculptură organizate în anii anteriori.

Prin tema de proiectare se cere elaborarea unui studiu de fezabilitate pentru stabilirea soluției și a costurilor aferente amplasării construirea unui număr de treisprezece socluri specifice și amplasarea unui număr de treisprezece statui, realizate cu ocazia taberelor de sculptură.

b) Categoria și clasa de importanță



Categoria de importanta a constructiei, conform prevederilor legii nr. 10/1995, se stabileste tinând seama de criteriile specificate in metodologia M.L.PAT., aprobata cu ordinul nr. 31/N/2.10.1995 si H.G. 766/1997. Structura soclurilor statuiilor ce urmeaza a fi realizate se incadreaza in categoria D, de importanta redusa.

c) Suprafata terenului totala: 687.206 mp

- terenul cu nr. cadastral-129944 in suprafata de 529.654 m.p. (masuratori);
- terenul cu nr. cadastral-128388 in suprafata de 157.552 m.p. (masuratori);

Suprafata care face obiectul prezentului proiect este: 9.75mp

Din care :

- Soclul 01 – $0,68 \times 0,95 \times 0,85 \times 0,1 = 0,0646$ mp
- Soclul 02 – $0,85 \times 0,85 \times 0,6 = 0,4335$ mp
- Soclul 03 – $0,95 \times 1,87 \times 0,28 = 0,497$ mp
- Soclul 04 – $2 \times 0,6 = 1,2$ mp
- Soclul 05 – $1,5 \times 1,5 = 2,25$ mp
- Soclul 06 – $0,7 \times 1 \times 0,5 = 0,35$ mp
- Soclul 07 – $1,75 \times 0,8 = 1,4$ mp
- Soclul 08 $0,6 \times 1,6 = 0,96$ mp
- Soclul 09 $0,9 \times 0,9 \times 0,4 = 0,324$ mp
- Soclul 10 $3,5 \times 1,2 \times 0,35 = 0,147$ mp
- Soclul 11 $2 \times 2 = 4$ mp
- Soclul 12 $2 \times 2 \times 0,1 = 0,4$ mp
- Soclul 13 $0,9 \times 1 \times 0,2 = 0,18$ mp

d) Procentul de ocupare al terenului, conf. CU : POT = 15%

e) Coeficientul de ocupare al terenului, conf. CU: CUT = 0,15

Varianta constructiva de realizare a investitiei cu justificarea alegerii acesteia

Amplasare

Terenul studiat, in suprafata totala de 687.206 mp este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din suprafata Parcului Municipal Vest, având categoria de folosinta curti constructii.

Imobilul cu numarul cadastral 129944 este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietatea municipiului, fiind dat in administrarea Consiliului Local, conform Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova

Imobilul cu numarul cadastral 128388 este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietatea municipiului, fiind dat in administrarea Consiliului Local, conform Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova

Terenul este situat in UTR V, max.-15% (cu constructii, circulatii, platforme si obiecte de reclama), CUT max. 0,15 mp ADC/ mp teren.

Terenul are acces la strada Marasesti prin intermediul drumului de acces la Parcul Municipal;

Zona studiata se afla in zona centrala a Parcului Municipal Vest, pe aleea principala ce margineste amfiteatrul si in apropierea serei, pe partea stanga, in sensul de parcurs de la sud la nord.

Socurile vor fi adiacent acestei alei.

Rezolvare functionala



Din punct de vedere functional, in zona va fi pastrat spatiul pietonal care se va integra din punct de vedere al imaginii arhitecturale si al functiunii cu parcul municipal.
Pentru realizarea acestui obiectiv se propun doua scenarii de amenajare a spatiului urban.

Pentru realizarea acestui obiectiv se propune construirea unui soclu finisat fara placare, lasandu-se beton aparent, asezat pe o fundatie de beton armat, realizat din beton armat, cu dimensiunile specifice variabile in functie de fiecare opera de arta astfel:

Soclul 01 – $0,68 \times 0,95 \times 0,85 \times 0,1 = 0,0646$ mp
Soclul 02 – $0,85 \times 0,85 \times 0,6 = 0,4335$ mp
Soclul 03 – $0,95 \times 1,87 \times 0,28 = 0,497$ mp
Soclul 04 – $2 \times 0,6 = 1,2$ mp
Soclul 05 – $1,5 \times 1,5 = 2,25$ mp
Soclul 06 – $0,7 \times 1 \times 0,5 = 0,35$ mp
Soclul 07 – $1,75 \times 0,8 = 1,4$ mp
Soclul 08 – $0,6 \times 1,6 = 0,96$ mp
Soclul 09 – $0,9 \times 0,9 \times 0,4 = 0,324$ mp
Soclul 10 – $3,5 \times 1,2 \times 0,35 = 0,147$ mp
Soclul 11 – $2 \times 2 = 4$ mp
Soclul 12 – $2 \times 2 \times 0,1 = 0,4$ mp
Soclul 13 – $0,9 \times 1 \times 0,2 = 0,18$ mp

Statuile, realizate din marmura naturala de Ruschita, vor amplasate in exterior.
Dimensiunile acestora sunt variabile si vor fi descrise in fazele urmatoare de proiectare.

Accesul se va face de pe aleea principala ce margineste amfiteatrul si in apropierea serei, pe partea stanga, in sensul de parcurs de la sud la nord.

Sistemul constructiv

Avand in vedere ca se doreste intelegerea suitei de opere de arta ca fiind rodul unei aceleiasi teme comune, precum si variatia acestora din punct de vedere volumetric, se propune realizarea soclurilor si fundatiilor acestora fara platforme de beton dalate in jurul acestora.

Pentru perimetrul adiacent soclurilor se va reface gazonul dislocat.

Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse

- instalatii electrice - Nu este cazul
- instalatii sanitare - Nu este cazul

Varianta 1 -Scenariul zero (varianta fara investitii)

Scenariul zero este varianta fara investitii.

Nu se va initia nici un proiect pentru realizarea investitiei de construire a unui numar de treisprezece socluri specifice si amplasarea unui numar de treisprezece statui, realizate cu ocazia taberelor de sculptura organizate in anii anteriori, cheltuielile necesare pentru realizarea acestui obiectiv fiind prea mari, iar UAT. Ploiesti se va afla in imposibilitatea de a sustine financiar realizarea obiectivului.

In aceasta varianta situatia existenta nu se va schimba.

Varianta 2 -Scenariul I

In varianta 2 se propune realizarea obiectivului conform Scenariului I, descris anterior la capitolul 3.2.

SCENARIUL I

Pentru realizarea acestui obiectiv se propune construirea unui soclu finisat fara placare lasandu-se beton aparent, asezat pe o fundatie de beton armat, realizat din beton armat, cu dimensiunile specifice variabile in functie de fiecare opera de arta astfel:

Soclul 01 – $0,68 \times 0,95 \times 0,85 \times 0,1 = 0,0646$ mp

Soclul 02 – $0,85 \times 0,85 \times 0,6 = 0,4335$ mp

Soclul 03 – $0,95 \times 1,87 \times 0,28 = 0,497$ mp

Soclul 04 – $2 \times 0,6 = 1,2$ mp

Soclul 05 – $1,5 \times 1,5 = 2,25$ mp

Soclul 06 – $0,7 \times 1 \times 0,5 = 0,35$ mp

Soclul 07 – $1,75 \times 0,8 = 1,4$ mp

Soclul 08 – $0,6 \times 1,6 = 0,96$ mp

Soclul 09 – $0,9 \times 0,9 \times 0,4 = 0,324$ mp

Soclul 10 – $3,5 \times 1,2 \times 0,35 = 0,147$ mp

Soclul 11 – $2 \times 2 = 4$ mp

Soclul 12 – $2 \times 2 \times 0,1 = 0,4$ mp

Soclul 13 – $0,9 \times 1 \times 0,2 = 0,18$ mp

Statuile, realizate din marmura naturala de Ruschita, vor amplasate in exterior.
Dimensiunile acestora sunt variabile si vor fi descrise in fazele urmatoare de proiectare.

Accesul se va face de pe aleea principala ce margineste amfiteatrul si in apropierea serei, pe partea stanga, in sensul de parcurs de la sud la nord.

Avantajele Scenariului I:

-Va fi creat un spatiu urban coerent si modern, integrat in zona adiacenta aleii principale, dar si omogen, intrucat tema principala a taberei de creatie a fost folosirea unui acelasi material unitar pentru fiecare opera de arta.

Accesul la ele se va face direct de pe gazon, creand astfel o idee filozofica vizuala contrastanta care pune in valoare operele de arta prin contrastul materialelor.

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Evaluarea vulnerabilitatilor se va face considerând urmatoarele categorii, impreuna cu subcategoriile aferente:

RISCURI (HAZARDELE) NATURALE:

ploi abundente (ruperi de nori)

seceta prelungita

inundatii datorate revarsarii cursurilor de apa

cutremurele de pamânt

alunecarile de teren

avalansele

furtuni, viscol

uragane si tornade

incendii -datorate temperaturilor crescute sau traznetelor

zapada abundenta

ger pe perioada mari de timp zaporuri pe cursuri de apa (baraje de gheata la topirea zapazilor primavara)

RISCURI (HAZARDELE) ANTROPICE

degradarea accelerata a terenurilor



reducerea biodiversitatii poluari industriale (aer, apa, sol) hazarde legate de transporturi (rutiere / feroviare / navale / aeriene) hazarde nucleare.

Cazurile absolut exceptionale si imprevizibile nu vor fi analizate. Acestea sunt: hazarduri naturale precum: epidemii si epizotii, caderi de meteoriti hazardurile antropice precum terorismul, criminalitatea, razboiul.

Matricea de evaluare va fi impartita in doua mari categorii: criterii de vulnerabilitate (+) si masuri de contracarare a vulnerabilitatii (-).

Algoritmul de calcul al vulnerabilitatilor presupune acordarea unei note reprezentând suma tuturor criteriilor care sporesc riscul de vulnerabilitate si scaderea tuturor masurilor de contracarare a riscului, care diminueaza sau atenueaza efectul hazardului.

Criterii de vulnerabilitate (+) -criterii care adauga risc:

P Predictibilitatea -Cu cât un fenomen e mai predictibil, cu atât e mai bine pentru ca se pot lua masuri de protectie Impotriva lui; de exemplu, ploile sau secetele nu sunt neaparat recurente frecvent, dar sunt predictibile meteorologic.

R Recurenta -Cu cât un fenomen are o perioada recurenta mai mare, cu atât este mai periculos pentru ca poate fi scapat din vedere, iar atunci când se întâmpla, poate avea efect devastator.

15 Incidenta In functie de suprafata -Cu cât un fenomen este raspândit pe o suprafata mai mare, cu atât sunt mai periculoase; fenomenele pot avea caracter local, regional, national sau transfrontalier.

IP Incidenta In functie de zona In care are loc -mediu urban sau rural, poate determina numarul potentialelor persoane afectate.

IE Incidenta economica -daune economice mici, medii, mari, foarte mari.

Criterii de contracarare a vulnerabilitatii (-) -criterii care scad din risc:

Criteriile de vulnerabilitate se vor nota cu puncte de la 1 la 5, punctajul minim fiind acordat pentru situatia cea mai dezavantajoasa, iar punctajul maxim, pentru situatia cea mai favorabila.

Pentru obiectivul **SF - REALIZARE SOCLURI STATUI IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI** situatia este urmatoarea:



Tipul de hazard	Vulnerabilitate (+)					Contracurarea a vulnerabilitatii (-)			Evaluare
	P	R	IS	IP	IE	AD- prev	AD- preg	PD	
Naturale									
Ploi abundente (ruperi de nori)	5	3	3	3	5	-5	-4	-5	5
Inundații datorate revarsării cursurilor de apă	5	3	4	3	5	-2	-4	-3	11
Cutremurele de pământ	1	2	4	3	4	-3	-4	-4	3
Alunecările de teren	1	1	2	3	3	-1	-1	-3	5
Avalanșe	3	1	5	5	5	-1	-1	-3	14
Furtuni, viscol	3	3	3	4	3	-1	-1	-3	10
Uragane	3	1	5	5	5	-1	-1	-3	14
Seceta prelungită	3	1	5	5	5	-1	-1	-3	14
Incendii spontane	1	1	3	3	4	-1	-1	-4	6
Înzăpezire	3	3	3	4	3	-1	-1	-3	10
Îngheț	3	3	3	4	3	-1	-1	-3	10
Polei	3	3	3	4	3	-1	-1	-3	10
Zapori pe cursuri de apă	3	3	3	4	3	-1	-1	-3	10
Antropice									
Degradarea accelerată a terenurilor	1	1	1	3	1	-1	-1	-1	4
Reducerea biodiversității	1	3	4	3	3	-1	-1	-1	11
Hazarde industriale	1	1	1	1	1	-1	-1	-1	2
Hazarde legate de transporturi	1	1	1	1	1	-1	-1	-1	2
Hazarde nucleare	1	1	1	1	1	-1	-1	-1	2
NOTA FINALA									7,94

Nota finala reprezinta media aritmetica a punctaje/or obtinute.

Nota finala 7,94 obținuta din analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia **SF - REALIZARE SOCLURI STATUI IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI**, arata ca obiectivul nu este vulnerabil la factorii analizati.

4.3. Analiza vulnerabilitatilor Situatia utilitatilor si analiza de consum

4.3.1. Necesarul de utilitati

Pentru functionarea acestui obiectiv nu sunt necesare utilitati

4.3.2. Necesarul de Solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare

Nu este cazul

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii

4.4.1. Impactul social si cultural, egalitatea de sanse

Realizarea obiectivului de investitii **SF - REALIZARE SOCLURI STATUI IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI** va avea un impact social si cultural pozitiv atât prin realizarea lucrarilor propuse, cât si prin integrarea spatiului urban in contextul urban adiacent.

Din punct de vedere social, se vor crea locuri de munca pe perioada desfasurarii lucrarilor de executie.

Din punct de vedere al egalitatii de sanse, prin realizarea obiectivului de investitii se va asigura accesibilizarea zonei, din imediata apropiere a statuiilor, acestea fiind pozitionat adiacent aleii principale, fara diferente de nivel fata de aleea principala.

4.4.2. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

Obiectivul acestor estimari il reprezinta evidentierea efectelor economice directe, indirecte si induse asupra locurilor de munca.

Toate persoanele care lucreaza pentru proiect (specialisti, ingineri, sculptori, operatori de echipamente, proiectanti, muncitori) reprezinta angajarea directa a fortei de munca.

Persoanele care sunt incluse in circuitul economic al proiectului fara a avea o implicare directa, beneficiaza de efectele indirecte asupra locurilor de munca prin efectul multiplicator (ex. fabricantii de materiale de constructii, personalul administrativ, transportatorii de marfuri si materiale, etc.).

Efectele induse ale locurilor de munca sunt determinate de sporirea consumului angajatilor directi si indirecti pe seama salariilor primite, ceea ce duce la sporirea veniturilor agentilor economici si implicit a activitatii acestora.

Din punct de vedere al efectelor indirecte, estimam faptul ca realizarea proiectului va presupune crearea de noi locuri de munca in cadrul industriilor de profil (ex. fabrici materiale constructii).

Faza de realizare a obiectivului de investitie are ca scop, printre altele, atingerea unui deziderat social, prin crearea de noi locuri de munca, cu mentiunea ca realizarea si exploatarea obiectivului de investitie va atrage dupa sine necesitatea asigurarii fortei de munca pentru reparatii si mentenanta (reparatii pavaj din piatra cubica) dupa darea in folosinta a obiectivului.

Se estimeaza ca in faza de executie a proiectului vor fi necesare 5 noi locuri de munca.

Dintre acestea 1 loc de munca va fi pentru ingineri, 4 vor fi pentru personal necalificat.

In faza de operare, in activitatea de exploatare si de intretinere a obiectivului, dupa darea in folosinta, se va avea in vedere faptul ca obiectivul va avea probleme de exploatare specifice.

In acest sens, beneficiarul va continua asigurarea personalului necesar pentru paza obiectivului, care se considera a fi parte integranta a Parcului Municipal Vest.

Se estimeaza ca in faza de operare a proiectului nu vor fi necesare locuri de munca pentru paza obiectivului.

4.4.3. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz

Realizarea obiectivului de investitie propus nu va avea un impact major asupra factorilor de mediu, a biodiversitatii si a siturilor protejate, cu exceptia perioadei de executie a lucrarilor de constructii, cand se vor putea produce emisii de praf si noxe in aer si pe sol.

4.4.4. Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz

Avand in vedere caracterul obiectivului de investitie si pozitia zonei studiate in Parcul Municipal Vest din municipiului Ploiesti, judetul Prahova, acesta nu va avea impact negativ raportat la contextul natural si antropic.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica dimensionarea obiectivului de investitie

Parcul municipal Ploiesti Vest, cel mai mare parc din Ploiesti si unul dintre cele mai mari din tara, se intinde pe o suprafata de 54 de hectare si cuprinde mai multe zone de picnic si locuri de joaca, terenuri de sport, o sera, un lac artificial, trei fantani arteziene, o zona pentru cununii si una pentru spectacole in aer liber.

Parcul este situat in zona de Vest a Municipiului Ploiesti, tarlawa T52, parcela A 666 si tarlawa T54, parcela A 674, proprietar fiind Consiliul Local al Municipiului Ploiesti. Terenul este dat spre administrare, conform hotararii nr.43/27.02.2007, Administratiei Domeniului Public si Privat.

Parcul a fost realizat in cadrul unui proiect cu fonduri europene, investitia ridicandu-se la aproximativ 16 milioane de euro. Acesta continue urmatoarele elemente decorative:



- moara de apa cu scranciob – 170 mp;
- sonda suport pentru aranjamente florale si panouri media cu inaltime de 7.70 m;
- stancarie artificiala amplasata la intersectia aleilor, in vecinatatea fantanii cu jeturi.

Amenajarile pentru activitatile recreative si culturale vizeaza urmatoarele:

- lac artificial pe 1,2 ha cu adancime de 1,5 metri;
- locuri de odihna si picnic (4,1 ha);
- trei fantani arteziene mari;
- sera inchisa (1.067 mp);
- patinoar (respectiv ring pentru role pe timp de vara) (suprafata de 30x60m);
- cinci locuri de joaca pentru copii (in rondure cu diametru de 25 m);
- locuri amenajate pentru jocuri de sah sau table, in aer liber sau in module tip;
- platforme pentru acrobatii biciclete si role pentru adolescenti si adulti;
- scena – suprafata construita de circa 3.600 mp;
- foisor fanfara, zona pentru casatorii;
- 4 terenuri de tenis de camp - 660mp, 3 terenuri de baschet – 600mp, 3 terenuri de de handbal/minifotbal – 1125 mp, 2 terenuri pentru tenis la perete -330 mp;
- piste de ciclism (10.554 mp);
- parcare pentru aproximativ 800 de masini

Desi in incinta parcului au fost prevazute spatii diverse cu mobilier specifice, se pot identifica zone propice amplasarii unor opere de arta pe parcursul traseelor definite de aleile principale ale parcului.

Astfel se doreste evidentierea valorii artistice a urmatoarelor statui realizate in cadrul taberelor de sculptura realizate in anii anteriori, la care au fost invitati urmatorii artisti:

1. Dorumetru – Vărtosu Valentin 2021
2. Deconstrucția culturii – Jhon Gagaberishvili 2019
3. Dialogue – Hitoshi Tanaka 2019
4. Ușa spre Troia – Miguel Isla 2019
5. Cartea Sfântă – Eugen Petri 2019
6. Rădăcina Timpului – Mincu Nicolae Răzvan 2019
7. Fără denumire – Georgie Cpaia 2019
8. Rose Bud – Ayhan Kayapnar 2019
9. Feliile dorului – Grecu Ioan 2019
10. Armonia elementelor naturale – Ali Jabbar 2019
11. Fără denumire – Petre Petrov 2019
12. Ochiul – Vlad Dumitriu 2021
13. Galaxia suveică – Dan Daniel 2021

Aceste opere de arta vor fi asezate pe socluri specifice fiecarei opere in incinta Parcului Municipal Vest, adiacente uneia dintre aleile acestuia.

Prin aceasta procedura se doreste elaboarea unui studiu de fezabilitate pentru stabilirea solutiei si a costurilor aferente pentru construirea unui numar de treisprezece socluri specifice si amplasarea unui numar de treisprezece statui, realizate in cadrul taberelor de sculptura din anii anteriori.

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economic: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

Scopul analizei financiare este de a evalua performanta financiara a proiectului propus In perioada de referinta, cu scopul de a stabili gradul de auto-suficienta financiara si sustenabilitatea pe termen lung a proiectului si indicatorii de performanta financiara

Proiectiile financiare pentru proiect au fost elaborate pe baza unui model financiar In conformitate cu urmatoarele principii:

Metoda Fluxului de numerar actualizat

Metoda de baza utilizata In analiza financiara este metoda fluxului de numerar actualizat (FNA), care indica fluxurile de numerar viitoare, In cadrul perioadei de referinta, la valoarea neta actualizata, conform unei rate de actualizare prestabilite.

Perioada de referinta

Perioada de previziune coincide cu perioada de referinta a proiectului, adica 10 de ani.

Perioada de referinta va Incepe din primul an de investitii si se va evidentia fluxul de numerar al proiectului "incremental".

Perioadele de amortizare aplicate vor fi In conformitate legislatia In vigoare.

Rata de actualizare financiara

Rata de actualizare financiara utilizata este de 5% In termeni reali.

Caracteristici ale modelului financiar

Conversia In euro s-a facut cu ajutorul asa-numitei "metoda ratei curente" (all-current method), prin care valorile din Contul de Profit si Pierdere sunt convertite folosind cursul de schimb mediu pentru anul In curs, In timp ce valorile din bilant sunt convertite folosind cursul de schimb de la sfarsitul anului (cu exceptia capitalului actionarilor, convertit la rata de schimb istorica), iar câstigul sau pierderea din conversie se va Inregistra direct In capitalurile proprii ale actionarilor, ca rezultat global.

Principalele aspecte care trebuie luate In considerare In analiza rezultatelor modelului financiar, pentru a se asigura ca previziunile financiare ale proiectului sunt acceptabile, sunt urmatoarele:

- 1 Justificarea si coerenta datelor: toate datele relevante de intrare trebuie justificate si sa fie consecvente cu concluziile S.F., descrierea proiectului si celelalte date din proiectiile financiare. De asemenea, trebuie sa existe o certitudine suficienta In ceea ce priveste dispozitiile financiare pentru finantarea proiectului.
- 2 Principiul "poluatorul plateste": Calculul tarifelor trebuie sa reflecte aplicarea corecta a principiului "poluatorul plateste". In cazul proiectelor de apa si apa uzata si In conformitate cu art. 9 din Directiva-privind Apa 2000/60/CE, acest lucru Inseamna ca:

"Articolul 9. -Statele membre iau In considerare principiul recuperarii costurilor serviciilor legate de utilizarea apei, inclusiv a costurilor legate de mediu si de resurse, având In vedere analiza economica efectuata In conformitate cu anexa III, si, In special, cu principiul poluatorul plateste".

Aceasta este sustinuta de Reg. CE 480/2014 art 16 (a), care mentioneaza:"taxele pentru utilizatori vor fi stabilite In concordanta cu principiul poluatorul plateste si, daca este cazul, se vor lua In considerare aspecte legate de suportabilitate".

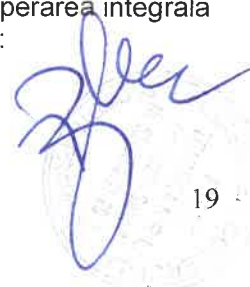
- 1 Suportabilitatea: art. 9 din Directiva -cadru privind apa 2000 / 60 / CE prevede, de asemenea, ca "In acest sens, statele membre pot avea In vedere efectele sociale, ecologice si economice ale recuperarii [...]"

- 2 Principiul recuperarii integrale a costurilor: Regulamentele (Articolul 2.2.1 al Anexei 3 din Actul de Implementare 2015 / 207) prevad ca respectarea principiului recuperarii integrale a costurilor presupune urmatoarele:

Politica socio-economica de exploatare a obiectivului de investitii va urmari pe cât de mult posibil recuperarea costului de capital, a costurilor de operare si Intretinere, inclusiv a costurilor legate de mediu si de resurse; structura politicii ce va fi adoptata va urmari maximizarea veniturilor proiectului, Inainte de subventiile publice, luând In considerare suportabilitatea.

limitarile aferente principiului "poluatorul plateste" si principiului privind recuperarea integrala a costurilor In ceea ce priveste taxele si comisioanele de utilizare vor trebui:

- (1) Sa nu pericliteze sustenabilitatea financiara a proiectului



(2) Ca o regula generala, sa fie tratate ca restrictii temporare si mentinute doar atâta timp cât exista chestiunea suportabilitatii utilizatorilor.

Sustenabilitatea financiara: Verificarea sustenabilitatii financiare a proiectului presupune un flux de numerar cumulat pozitiv pentru fiecare an al perioadei de previziune. Acest lucru se aplica pentru efectuarea analizei la nivel de proiect si de operator. In cazul in care structura de finantare a proiectului include un Imprumut pe termen lung, care urmeaza sa fie platit din venituri incluse in previziunile financiare, va fi necesara o rata de acoperire a serviciului datoriei (la nivel de operator) de cel puțin 1,2 pentru fiecare an de amortizare a investitiei. Pentru determinarea fezabilitatii financiare a proiectului realizarii obiectivului propus vor fi urmariti indicatori de performanta de mai jos:

Profitabilitatea financiara a investi/iei In proiect determinata cu indicatorii VAN (valoarea actualizata neta) si RIR (rata interna de rentabilitate). Total valoare investitie include totalul costurilor din Devizul de cheltuieli. Indicatorii calculati In cadrul analizei financiare trebuie sa se Incadreze In urmatoarele limite:

- Valoarea actualizata neta (VAN) trebuie sa fie < 0
- Rata interna de rentabilitate (RIR) trebuie sa fie $<$ rata de actualizare (5%)
- Fluxul de numerar cumulat trebuie sa fie pozitiv In fiecare an al perioadei de referinta
- Raportul cost / beneficiu < 1 , unde costurile se refera la costurile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei.

o Valoarea actuala neta (VNA) -este valoarea obtinuta prin actualizarea fluxurilor de numerar cu o rata de actualizare. Un indicator VNA pozitiv indica faptul ca veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferente anuale aduse In prezent -cu ajutorul ratei de actualizare -si Insumate, reprezentând exact valoarea pe care o furnizeaza indicatorul;

o Rata interna de rentabilitate este acea valoare a ratei de actualizare pentru care valoarea actuala neta este egala cu zero. Altfel spus, aceasta este rata interna de rentabilitate minima acceptata pentru proiect, o rata mai mica indicând faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile. Cu toate acestea, valoarea RIR negativa poate fi acceptata pentru anumite tipuri de proiecte In cadrul programelor de finantare -datorita faptului ca acest tip de investitii reprezinta

o necesitate stringenta, fara a avea Insa capacitatea de a genera venituri: drumuri, statii de epurare, retele de canalizare, retele de alimentare cu apa, proiecte sociale;

o Raportul beneficiu/cost (B/C) -este un raport complementar al VNA, comparând valoarea actuala a beneficiilor viitoare, inclusiv valoarea investitiei. Acesta trebuie sa fie mai mare decat 1. $B/C = VP(I)/VP(O)$, unde: $VP(I)$ =valoarea actualizata a intrarilor de fluxuri financiare generate de proiect In perioada analizata (inclusiv valoarea reziduala); $VP(O)$ =valoarea actualizata a iesirilor de fluxuri financiare generate de proiect In perioada analizata (inclusiv costurile investitionale).

Analiza are la baza urmatoarele elemente:

- Orizontul de timp

Orizontul de timp reprezinta numarul maxim de ani pentru care se fac previziuni. Din motive prudentiale, orizontul de timp nu trebuie sa depaseasca durata de viata economica a proiectului.

- Valoarea reziduala a investitiei
- Factorul de actualizare

Reprezinta valoarea ramasa a investitiei initiale si a investitiilor realizate pe parcursul exploatarii obiectivului investitiei initiale.

Procesul de discountare permite Insumarea fluxurilor financiare In diferiti ani. Rata la care viitoarele valori financiare sunt discountate In prezent este apropiata de costul oportunitatii

capitalului. Literatura de specialitate pune în evidență un spectru larg al nivelului factorilor de actualizare, de la o valoare minimă de 3% la una maximă de 8%, cu o valoare medie de 5%. Pentru consistență, factorul de actualizare utilizat în analiza financiară este de 5%. Indicatori de performanță luați în calcul în cadrul proiectului sunt:

- Valoarea Actualizată Netă (VAN)

Indică valoarea actuală -la momentul zero -a implementării unui proiect care va genera în viitor diverse fluxuri de venituri și cheltuieli. Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arată faptul că veniturile viitoare vor depăși cheltuielile, toate aceste diferențe anuale "aduse" în prezent cu ajutorul ratei de actualizare -și însumate reprezentând exact valoarea pe care o furnizează indicatorul.

Valoarea Actualizată Netă Financiară are valoarea: **46420.46 lei**.

- Rata Internă de Rentabilitate Financiară (FRR)

FRR/C -rata internă a rentabilității financiare a investiției este calculată considerând costul total al investiției ca o ieșire (împreună cu costurile de operare) și veniturile ca intrări. Acest indicator măsoară capacitatea veniturilor din exploatarea de a susține costurile investiției.

Rata Internă de Rentabilitate în cazul proiectului **SF - REALIZARE SOCLURI STATUI ÎN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIEȘTI** este de **4,8 NK%**.

- Raportul Cost / Beneficiu (C/B)

Raportul cost-beneficiu este un indicator complementar al VAN, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu costurile viitoare, incluzând valoarea investiției.

Realizarea calculului economico-financiar s-a întocmit în concordanță cu prevederile din "Ghidul analizei cost-beneficiu pentru proiectele de investiții", aplicabil proiectelor finanțate din fonduri europene, ghid întocmit de către Direcția Generală pentru Politici Regionale a Comisiei Europene.

În cadrul analizei financiare, Raportul Beneficiu/Cost este **0**, deoarece proiectul nu generează venituri de natură financiară.

Analiza cost-beneficiu descrie impactul proiectului în întreaga economie, subliniind efectele asupra obiectivelor majore ale politicii economice (cum ar fi creșterea economică, distribuirea veniturilor regionale și sociale).

Proiectul influențează mediul economic prin:

-salarii -cerere nouă de produse și servicii -modificări în structura consumului.

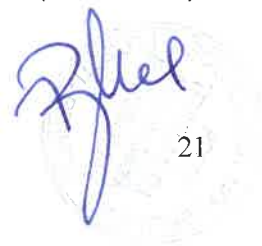
4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost -beneficiu

4.8. Analiza de sensibilitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire și diminuare a riscurilor

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ RECOMANDATĂ

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor



Nu este cazul deoarece s-a cerut varianta cea mai simplă a acestor socluri.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat

Pentru implementarea prevederilor studiului de față, proiectantul propune aplicarea variantei cu investiție medie, respectiv construirea unor socli finisate fără placare, lasându-se beton aparent, așezate pe o fundație de beton armat, realizate din beton armat, cu dimensiunile specifice variabile în funcție de fiecare operă de artă astfel:

Soclul 01 – $0,68 \times 0,95 \times 0,85 \times 0,1 = 0,0646$ mp
 Soclul 02 – $0,85 \times 0,85 \times 0,6 = 0,4335$ mp
 Soclul 03 – $0,95 \times 1,87 \times 0,28 = 0,497$ mp
 Soclul 04 – $2 \times 0,6 = 1,2$ mp
 Soclul 05 – $1,5 \times 1,5 = 2,25$ mp
 Soclul 06 – $0,7 \times 1 \times 0,5 = 0,35$ mp
 Soclul 07 – $1,75 \times 0,8 = 1,4$ mp
 Soclul 08 – $0,6 \times 1,6 = 0,96$ mp
 Soclul 09 – $0,9 \times 0,9 \times 0,4 = 0,324$ mp
 Soclul 10 – $3,5 \times 1,2 \times 0,35 = 0,147$ mp
 Soclul 11 – $2 \times 2 = 4$ mp
 Soclul 12 – $2 \times 2 \times 0,1 = 0,4$ mp
 Soclul 13 – $0,9 \times 1 \times 0,2 = 0,18$ mp

Selectarea deciziei de promovare a investiției s-a făcut ca urmare a luării în considerare a criteriilor estetice și funcționale.

Avantajele Scenariului :

-Va fi creat un spațiu urban coerent și modern, integrat în zona adiacentă aleii principale, dar și omogen, întrucât tema principală a taberei de creație a fost folosirea unui același material unitar pentru fiecare operă de artă.

Accesul la ele se va face direct de pe gazon, creând astfel o idee filozofică vizuală contrastantă care pune în valoare operele de artă prin contrastul materialelor.

5.3. Descrierea scenariului optim recomandat privind:

5.3.1. Obținerea și amenajarea terenului

Conform Certificat de urbanism nr 1474/02 nov. 2018

Terenul studiat, cu numărul cadastral 129944, respectiv numărul cadastral 128388, este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietatea municipiului, fiind dat în administrarea Consiliului Local, conform Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 58568/13.06.2018, respectiv a cererii 58575/13.06.2018. Imobilul este parțial afectat de zone de protecție existent și propusă față de infrastructura tehnică majoră. Pe terenul respectiv a fost realizat Parcul Municipal Vest.

Terenul are folosința actuală curți-construcții (421.671 mp) și (157.552) și arabil (107.983 mp).

Conform Certificatului de urbanism nr. 839 din 30.08.2022 :

Destinația terenului stabilită prin PUZ Cartier Mitica Apostol:

V-zona spații plantate (zona verde), respectiv VI; zona cuprinde spații verzi destinate accesului public nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri publice orășenești și fașii plantate publice), culoarelor de protecție față de infrastructura tehnică și fașii plantate de protecție.

Utilizări premise:



-sunt admise numai functiunile de spatiu plantat public, constand in: spatii plantate, circulatii pietonale, din care unele ocazional, carosabile pentru intretinerea spatiilor plantate si oglinzilor de apa; mobilier urban, amenajari pentru odihna; adaposturi, grupuri sanitare, spatii pentru administrare si intretinere.

Utilizari interzise:

-orice interventii care contravin normelor si normativelor in vigoare, precum si taierea arborilor fara autorizatia autoritatii locale abilitate; orice schimbari ale functiunilor spatiilor verzi publice si specializate; localizarea tonetelor si tarabelor prin decuparea spatiilor plantate adiacente trotuarelor; orice amenajari care sa atraga locuitorii in spatiile de protectie fata de infrastructura tehnica majora;

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare. Terenul se incadreaza in zona valorica D, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

5.3.2. Asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului

Pentru construirea statuii nu sunt necesare utilitati.

5.3.3. Solutia tehnica, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional -arhitectural si economic a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi

a) Functiunea

Prin tema de proiectare se propune construirea unui numar de treisprezece socluri specifice si amplasarea unui numar de treisprezece statui, realizate in cadrul taberelor de sculptura din anii anteriori.

Prin tema de proiectare se cere elaborarea unui studiu de fezabilitate pentru stabilirea solutiei si a costurilor aferente amplasarii construirea unui numar de treisprezece socluri specifice si amplasarea unui numar de treisprezece statui, realizate in cadrul taberelor de sculptura din anii anteriori.

b) Categoria si clasa de importanta

Categoria de importanta a constructiei, conform prevederilor legii nr. 10/1995, se stabileste tinând seama de criteriile specificate in metodologia M.L.PAT., aprobata cu ordinul nr. 31/N/2.10.1995 si H.G. 766/1997. Structura soclurilor statuiilor ce urmeaza a fi realizate se incadreaza in categoria D, de importanta redusa.

c) Suprafata terenului totala: 687.206 mp

- terenul cu nr. cadastral-129944 in suprafata de 529.654 m.p. (masuratori);
- terenul cu nr. cadastral-128388 in suprafata de 157.552 m.p. (masuratori);

Din care :

- Soclul 01 – $0,68 \times 0,95 \times 0,85 \times 0,1 = 0,0646$ mp
- Soclul 02 – $0,85 \times 0,85 \times 0,6 = 0,4335$ mp
- Soclul 03 – $0,95 \times 1,87 \times 0,28 = 0,497$ mp
- Soclul 04 – $2 \times 0,6 = 1,2$ mp
- Soclul 05 – $1,5 \times 1,5 = 2,25$ mp
- Soclul 06 – $0,7 \times 1 \times 0,5 = 0,35$ mp
- Soclul 07 – $1,75 \times 0,8 = 1,4$ mp
- Soclul 08 – $0,6 \times 1,6 = 0,96$ mp
- Soclul 09 – $0,9 \times 0,9 \times 0,4 = 0,324$ mp
- Soclul 10 – $3,5 \times 1,2 \times 0,35 = 0,147$ mp
- Soclul 11 – $2 \times 2 = 4$ mp
- Soclul 12 – $2 \times 2 \times 0,1 = 0,4$ mp



Soclul 13 - $0,9 \times 1 \times 0,2 = 0,18 \text{ mp}$

d) Procentul de ocupare al terenului, conf. CU : $< \text{POT} = 15\%$

e) Coeficientul de ocupare al terenului, conf. CU: $< \text{CUT} = 0,15$

Cadrul legal aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acesteia:

Indeplinirea cerintelor de calitate si conditiilor tehnice stabilite prin legea 10/1995 republicata Normativele privind Incadrarea seismica, actiunea vântului si a Incarcarii la zapada conform codurilor de proiectare P100-1/2013, CR 1-3-2012, CR 1-1-4/2012, CR 0-2012 si CR 6/2013 -pentru proiectarea antiseismica a constructiilor Legea 307-2006 privind apararea Impotriva incendiilor; Normativul P-118-1/2013 privind siguranta la foc Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 331/1999 pentru aprobarea normelor de avizare sanitara a proiectelor, obiectivelor si de autorizare sanitara a obiectivelor cu impact asupra sanatatii publice; STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 si STAS 6646 privind iluminarea naturala si artificiala; Legea 137/1995 republicata privind protectia mediului; Legea 107/1996 a apelor; OG 243/2000 privind protectia atmosferei; HGR 188/2002 privind siguranta In exploatare

5.3.4. Probe tehnologice si teste

Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico -economici aferenti obiectivului de investitii

5.4.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, din care Constructii montaj (C+M), In conformitate cu Devizul General este:

<p style="text-align: right;">Anexa Nr. 7</p> <p style="text-align: center;">Devizul general al obiectivului de investiții SOCLURI STATUI IN PARC VEST</p>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL:		51878.58	9849.52	61728.09
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		39008.79	7411.67	46420.46

Data
2023-01-11

Întocmit,

5.4.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta

Nu este cazul.

5.4.3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti In functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

Principalii indicatori financiari si socio-economici au fost analizati la capitolul 4.6. si 4 7.

5.4.4. Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in zile

Durata de realizare a investitiei este prevazuta la 45 zile, graficul orientativ de realizare a investitiei fiind urmatorul:

[Signature]
24

Nr. Crt.	Activitate	5 zile	10 zile	15 zile	20 zile	25 zile	30 zile	35 zile	40 zile	45 zile
1.	Achiziție și realizare proiectare și execuție									
1.1.	Elaborare documentație avize									
1.2.	Elaborare proiect faza Proiect tehnic									
2	Realizare lucrări									
2.2.	Execuție lucrări sapatura, cofraje									
2.3.	Execuție fundație soclu									
2.4.	Execuție lucrări platformă beton									
2.5.	Placare soclu									
2.6.	Montare statuie									
3.	Recepția lucrărilor									

5.5. Prezentarea modului în care se asigura conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.5.1. Rezistența mecanică și stabilitate

Structura de rezistență a statuii ce se va amplasa a fost astfel concepută încât încărcările susceptibile a se exercita în timpul exploatării să nu determine nici unul din evenimentele următoare:

- Prăbușirea totală sau parțială a construcției soclului;
- Apariția unor deformații de o marime inadmisibilă;
- Deteriorări ale unor părți ale construcției, ca rezultat al deformării puternice a structurii de rezistență;

rezistență;

- Distrugerii determinate de evenimente accidentale, disproporționate ca marime în raport cu cauzele primare.

Alegerea sistemului constructiv al soclurilor a fost făcută ținând cont de natura terenului de fundare, de planeitatea acestuia și de zona amplasamentului, elemente determinate ca urmare a prevederilor studiului geotehnic pus la dispoziție de beneficiar. Se propune realizarea structurii soclului din beton armat.

5.5.2. Securitate la incendiu:

Nu este cazul

5.5.3. Igienă, sănătate și mediu înconjurător

La Executia lucrărilor se vor respecta normativele în vigoare privind igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului.

Igienă mediului interior: Nu este cazul

Igienă aerului:

Nu vor exista degajări de substanțe toxice, iar materialele de construcție și finisajele ce vor fi puse în opera nu vor fi radioactive și nu vor emite substanțe toxice sau gaze nocive.

Igienă apelor: Nu este cazul

Igienă evacuării apelor uzate: Nu este cazul

Igienă evacuării gunoaielor:

Zona parcului este mobilată cu cosuri de gunoi. Gunoaiile menajere se depozitează în pubele omologate, amplasate în parc, până la preluarea lor de către o firmă specializată sau de serviciul specializat al primăriei, prin contract.

Se vor respecta următoarele prevederi:

- STAS 6472 privind microclimatul;
- NP 008 privind puritatea aerului;
- STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

Se vor respecta urmatoarele prevederi: NP 008 privind puritatea aerului.

Refacerea si protectia mediului

Prin proiect sunt prevazute lucrari de protectie a mediului prin prevederea de dotari care sa evite poluarea mediului Inconjurator.

S-au respectat urmatoarele prevederi:

- Legea 137/1995 (republicata februarie 2000) privind protectia mediului;
- Legea 107/1996 a apelor;
- Decret nr. 924 din 19.11.2001 privind promulgarea legii OG nr. 243/2000 privind protectia atmosferei;
- HG 352 21.04.2005 privind modificarea si completarea Hotarârii Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare In mediul acvatic a apelor uzate;
- Ordinul MAPPM 462/1993;
- Ordinul MAPPM 125/1996;
- Ordinul MAPPM 756/1997.

Pe parcursul executiei lucrarilor de modernizare se vor asigura curatenia si ordinea In santier.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie, cadrul natural va fi readus la forma initiala prin Indepartarea molozului si gunoaielor si transportarea acestora la groapa de gunoi a localitatii si se vor reface spatiile verzi existente.

Prin realizarea lucrarilor de constructii propuse nu sunt perturbate vecinatatile si nu vor fi taiati arbori.

Functiunea viitoare a zonei nu genereaza noxe sau alti factori de poluare ai mediului. Colectarea deseurilor menajere se va face selectiv, pe o platforma betonata, evacuarea acestora urmând a fi facuta de catre o firma specializata sau de serviciul specializat al primariei, prin contract.

In consecinta, lucrarile propuse prin proiectul **SF - REALIZARE SOCLURI STATUI IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI** cu privire la exploatare, amenajarile propuse se Incadreaza In normele In vigoare.

Pentru Indeplinirea cerintei B (Siguranta In exploatare), s-au respectat urmatoarele prevederi:

- STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor si balustradelor;
- NP 063/2002 privind criteriile de performanta specifice rampelor si scarilor pentru circulatia pietonala In constructii;
- Normativ NP 051/2012 privind masuri pentru persoanele cu handicap locomotor;
- Masuri de protectia muncii specifice procesului tehnologic.

Pe durata executiei lucrarilor de constructii se vor respecta masurile de protectia muncii specifice procesului tehnologic.

5.5.5. Protectia impotriva zgomotului: Nu este cazul.

5.5.6. Economie de energie si izolare termica

a) Izolarea termica si economia de energie: Nu este cazul

b) Izolarea hidrofuga: Nu este cazul.

5.5.7. Utilizarea sustenabila a resurselor naturale.

Constructiile trebuie proiectate, executate si demolate astfel Incât utilizarea resurselor naturale sa fie sustenabila si sa asigure In special urmatoarele:

reutilizarea sau reciclabilitatea constructiilor, a materialelor si partilor componente, dupa demolare; durabilitatea constructiilor; utilizarea la constructii a unor materii prime si secundare compatibile cu mediul.

In cazul de fata, principiul utilizarii sustenabile a resurselor naturale este asigurat, durabilitatea In timp a constructiei fiind certificata de respectarea Normativului P100 -1/2013, iar materiile prime si secundare folosite la construirea obiectivului sunt compatibile cu mediul.

5.5.8. Organizarea de santier



Pentru realizarea obiectivului, va fi prevazuta si amenajarea, In incinta obiectivului, a organizarii de santier care va cuprinde lucrarile provizorii necesare organizarii de santier. Organizarea de santier aferent obiectivului va fi Imprejmuit cu un gard provizoriu. Materialele de constructie cum sunt nisipul si balastul se vor putea depozita In incinta santierului, In aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Materialele de constructie care necesita protectie contra intemperilor se vor depozita pe timpul executiei lucrarilor de constructie In incinta parcului In locul sugerat de administratie, daca este cazul.

Nu sunt necesare masuri de protectie a vecinatatilor.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu si In preajma surselor de foc. Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica, se va avea In vedere respectarea masurilor de protectie In acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolatie necorespunzatoare si a unor Impamântari necorespunzatoare.

MASURI SI REGULI DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI

1. Normele de protectie contra incendiilor se stabilesc In functie de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistenta la foc al elementelor de constructie, precum si de sarcina termica a materialelor si substantelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementarilor tehnice C3000 -94.

2. Organizarea activitatii de prevenire si stingere a incendiilor precum si a evacuarii persoanelor si bunurilor In caz de incendiu vizeaza In principal:

- a. stabilirea In instructiunile de lucru a modului de operare precum si a regulilor, masurilor de prevenire si stingere a incendiilor ce trebuiesc respectate In timpul executarii lucrarilor;
- b. stabilirea modului si a planului de depozitare a materialelor si bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;

c. dotarea locului de munca cu mijloace de prevenire si stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzatoare a acestora si Intretinerea lor In perfecta stare de functionare;

d. organizarea alarmarii, alertarii si a interventiei pentru stingerea incendiilor la locul de munca, precum si constituirea echipelor de interventie si a atributiilor concrete;

e. organizarea evacuarii persoanelor si bunurilor In caz de incendiu precum si Intocmirea planurilor de evacuare;

f. Intocmirea ipotezelor si a schemelor de interventie pentru stingerea incendiilor la instalatiile cu pericol deosebit;

g. marcarea cu inscriptii si indicatoare de securitate si expunerea materialelor de propaganda Impotriva incendiilor.

3. Tnaintea Inceperii procesului tehnologic, muncitorii trebuie sa fie instruiti sa respecte regulile de paza Impotriva incendiilor.

4. Pe timpul lucrului se vor respecta Intocmai instructiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum si normele de prevenire a incendiilor.

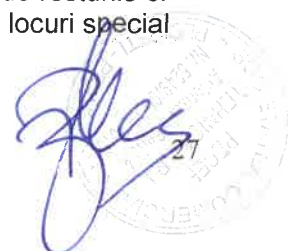
5. La terminarea lucrului se va asigura:

- a. Intreruperea iluminatului electric, cu exceptia celui de siguranta;
- b. evacuarea din incinta a deseurilor reziduurilor si a altor materiale combustibile;
- c. Inlaturarea tuturor surselor cu foc deschis;
- d. evacuarea materialelor din spatii de siguranta dintre constructie si instalatii.

6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate si montate conform standardelor SRAS 297/1 si STAS 297/2;

7. Depozitarea subansamblelor si a materialelor se va face In raport cu comportarea la foc a acestora si cu conditia de a nu bloca caile de acces la apa si la mijloacele de stingere si spatiile de siguranta.

8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distante mai mici de 3 m fata de elementele sau materialele combustibile fara luarea masurilor de protectie specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, dupa terminarea programului de lucru, zona se curata de resturile si deseurile rezultate. Materialele si substantele combustibile se depoziteaza In locuri special amenajate, farea pericol de productie a incendiilor.



9. Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.

10. Șantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

-galeți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția « galeata de incendiu (2 buc.) -lopeti cu coada (2 buc.) -topoare târnacop cu coada (2 buc.) -cangi cu coada (2 buc.) -rangi de fier (2 buc.) -scara împerechere din trei segmente (1 buc.) -lada cu nisip de 0,5 mc (1 buc.) -stingătoare portabile

MASURILE DE PROTECȚIE A MUNCII

1. La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din «Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții» editia 1993; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996; «Norme generale de protecție a muncii» editia 1996, precum și «Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări».

2. Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

3. Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menționează:

-zonele periculoase vor fi marcate cu plăcși și inscripții;
-se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeti, dispozitive);
-toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare; -asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții", editia 1993 cap. 41.

4. Măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice

Investiția publică pentru **REALIZARE SOCLURI STATUI ÎN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI** va fi finanțată prin alocatii de la bugetul local și/sau de la bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile și din alte surse legal constituite.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Pentru proiectul " **REALIZARE SOCLURI STATUI PENTRU ANSAMBLUL CENTENAR ÎN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI** ", a fost emis de către Primăria Municipiului Ploiești Certificatul de urbanism nr. 1474 din 02.11.2018

6.2 Extras de carte funciara, cu excepția cazurilor special, expres prevăzute de lege

Pentru amplasamentul obiectivului " **REALIZARE SOCLURI STATUI ÎN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI** " nu a fost emis un Extras de Carte Funciara, terenul studiat, cu numărul cadastral 129944, respectiv numărul cadastral 128388, fiind situat în intravilanul municipiului Ploiești și fiind proprietatea municipiului, fiind dat în administrarea Consiliului Local, conform Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 58568/13.06.2018, respectiv a cererii 58575/13.06.2018

6.3 Actul administrativ a autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico/economică



Agentia Regionala de Protectie a Mediului Ploiesti va decide, pe baza Notificarii de mediu, daca proiectul in discutie se supune sau nu procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata.

6.4 Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

Pentru proiectul " **REALIZARE SOCLURI STATUI PENTRU ANSAMBLUL CENTENAR IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI** ", Certificatul de urbanism prevede obtinerea avizelor privind utilitatile urbane si infrastructura.

Vor fi obtinute urmatoarele avize:

-Avizul furnizorului de energie electrica

6.5 Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Va fi prezentat:

- Plan pe suport topografic vizat de O.C.P .I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata
- actualizat la zi;

6.6 Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice

Pentru acest obiectiv au fost solicitate si vor fi intocmite documentatii si studii specifice pentru urmatoarele avize:

- Proiect tehnic de rezistenta pentru fundatiile soclurilor

-Avizul furnizorului de energie electrica

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

7.1 Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

Entitatea responsabila pentru implementarea investitiei pentru proiectul " **REALIZARE SOCLURI STATUI IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI** " este Primaria Municipiului Ploiesti, institutie publica cu personalitate juridica care duce la indeplinire hotarârile consiliului local si dispozitiile primarului, solutionând problemele curente ale colectivitatii locale.

7.2 Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

Durata de implementare a proiectului si de realizare a obiectivului de investitii " **REALIZARE SOCLURI STATUI IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI** " este de 45 de zile calendaristice.

Din aceasta, durata de pregatire a executiei (proiectare, achizitii asistenta tehnica, achizitii de lucrari de executie, etc.) este de 30 de zile, iar durata lucrarilor de executie a lucrarilor de constructii este de 15 zile calendaristice.

Durata de realizare a investitiei este prevazuta la 45 zile, graficul orientativ de realizare a investitiei fiind urmatorul:



Nr. Crt.	Activitate	5 zile	10 zile	15 zile	20 zile	25 zile	30 zile	35 zile	40 zile	45 zile
1.	Achiziție și realizare proiectare și execuție									
1.1.	Elaborare documentație avize									
1.2.	Elaborare proiect faza Proiect tehnic									
2.	Realizare lucrări									
2.2.	Execuție lucrări sapatura, cofraje									
2.3.	Execuție fundație soclu									
2.4.	Execuție lucrări platformă beton									
2.5.	Placare soclu									
2.6.	Montare statuie									
3.	Recepția lucrărilor									

7.3 Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

Având în vedere caracterul obiectivului de investiție și modalitatea de finanțare a acesteia, strategia de exploatare, operare și intretinere va fi în sarcina Direcției Servicii Publice. Strategia de exploatare, operare și intretinere ce va fi întocmită, va respecta prevederile naționale și internaționale pentru exploatarea obiectivelor de tipul celui de față.

7.4 Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Pentru buna funcționare a obiectivului se recomandă asigurarea curățeniei și ordinii publice în zona obiectivului.

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

În concluzie, se recomandă realizarea obiectivului de investiții " **REALIZARE SOCLURI STATUI ÎN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI** " pe baza scenariului din prezenta documentație.

Data:
15.01.2023

sef proiect:
Ing. Purghele Ioana Andreea

PECEF
TEHNICA S.R.L.
Sediul: Ploiești - PRA
15.01.2023

Devizul general
al obiectivului de investiții
SOCLURI STATUI IN PARC VEST

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8701.68	1653.32	10355
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	0	0	0
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4201.68	798.32	5000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1000	190	1190
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4500	855	5355
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistentă tehnică	3700	703	4403
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	0	0	0

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de santier	3700	703	4403
TOTAL CAPITOLUL 3		12401.68	2356.32	14758
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	39008.79	7411.67	46420.46
4.1.1	SOCLURI STATUI IN PARC VEST	39008.79	7411.67	46420.46
4.1.1.1	SOCLURI STATUI	39008.79	7411.67	46420.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		39008.79	7411.67	46420.46
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea santierului	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	234.05	44.47	278.52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	195.04	37.06	232.1
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	39.01	0	39.01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		468.11	81.53	549.63
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		51878.58	9849.52	61728.09
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		39008.79	7411.67	46420.46

Data
2023-01-11

Beneficiar,

Întocmit,